



# Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ

DIVISIONE VI

**AL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

**DOTT. MATTEO CUTTANO**

[LCACICLAT@LEGALMAIL.IT](mailto:LCACICLAT@LEGALMAIL.IT)

Oggetto: **Ciclat Ausiliari Traffico società cooperativa**, con sede in Roma, in liquidazione coatta amministrativa ex articolo 2545-terdecies del c.c. Autorizzazione ad indire l'undicesimo tentativo di vendita di beni immobili (lotti n. 6). Rif. istanza prot. 361860 del 5/12/2022.

## L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza acquisita con nota prot. 361860 del 5/12/2022 ed esaminata la documentazione prodotta a corredo della stessa volta ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di beni immobili di proprietà della cooperativa in oggetto suddivisi in n. 6 lotti, così come meglio indicati nella medesima istanza e nel bando di gara allegato;

**TENUTO CONTO** che sono stati esperiti dieci tentativi di vendita tutti andati deserti, come risulta dai verbali notarili allegati all'istanza;

## AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto a indire l'undicesimo tentativo di vendita senza incanto dei cespiti sociali, suddivisi in n. 6 lotti, costituiti da n. 3 box auto, n.2 appartamenti siti in Melfi (PZ) alla c.da Pascariello, nonché da un terreno sito in Pisticci (MT) allo scalo ferroviario ex SNAM meglio descritti nell'istanza e nel bando di vendita allegato, ciascuno al prezzo base d'asta pari al valore della seconda vendita ridotto del 25%, oltre oneri di legge:

Nello svolgimento delle operazioni di vendita dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni:

la vendita senza incanto sarà effettuata dinanzi ad un Notaio di fiducia del Commissario liquidatore, presso lo studio del quale sarà depositata tutta la documentazione inerente alla gara stessa (regolamento, perizie, planimetrie, eventuali contratti ed altro) per consentirne la visione agli interessati nonché pubblicata on line;

la gara, effettuata mediante offerte in busta chiusa e sigillata, si svolgerà dinanzi al Notaio prescelto, previa pubblicazione dell'avviso, prima dell'effettuazione della medesima, per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura **locale** ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia;

le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediari specializzati nelle vendite, laddove più conveniente per la procedura anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del

Divisione VI – liquidazione coatta amministrativa degli enti cooperativi

Viale Boston 25 – 00144 Roma

[dgv.div06@pec.mise.gov.it](mailto:dgv.div06@pec.mise.gov.it)

Il coordinatore sez. Vigilanza: dr.ssa Maria Giada Dalleo 06.47055034

per richiesta appuntamento: [appuntamento.commissariodgv@pec.mise.gov.it](mailto:appuntamento.commissariodgv@pec.mise.gov.it)

Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere, pertanto, modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto;

per la partecipazione, l'offerente dovrà formalizzare un'offerta irrevocabile d'acquisto contenente i dati identificativi del soggetto interessato, del prezzo offerto e del termine di versamento dello stesso, ed allegare un assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero, che in caso di aggiudicazione verrà computato in conto prezzo; l'offerente dovrà altresì allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara;

le offerte ed i relativi depositi dovranno pervenire in plichi chiusi e sigillati presso lo studio del Notaio prescelto, avanti al quale saranno aperti nella data indicata nell'avviso di vendita;

nel caso di pluralità di offerte valide, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%) con aggiudicazione definitiva al migliore offerente ai sensi dell'articolo 573, comma 1, del c.p.c.;

della gara il Notaio dovrà redigere apposito verbale;

l'atto pubblico di trasferimento sarà redatto dallo stesso Notaio che avrà presieduto la gara entro 60 giorni dalla data della stessa e contestualmente l'acquirente sarà tenuto a versare il saldo del prezzo di vendita ed i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto all'acquisto;

il regolamento di gara dovrà tener conto delle presenti disposizioni e per quanto non espressamente riportato nella presente autorizzazione si rinvia alle disposizioni contenute negli articoli 570 e seguenti del c.p.c., con esclusione dell'articolo 572 del c.p.c., la cui applicazione non è prevista nell'istanza in esame;

le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate successivamente alla vendita ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 400 del 1975;

la gara dovrà essere espletata entro 120 giorni dalla data della presente autorizzazione.

Nel caso di asta deserta il Commissario liquidatore, qualora ne rilevasse l'opportunità, è autorizzato, altresì, a pubblicizzare, nel termine massimo di novanta giorni successivi all'espletamento della precedente gara, l'avvio di un ulteriore esperimento di vendita al miglior offerente con le medesime modalità applicando un ribasso massimo pari al 10%.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia del verbale di gara redatto dal Notaio, unitamente a copia della pubblicità effettuata e, nel caso di aggiudicazione, copia dell'atto pubblico di trasferimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
(*Giulio Mario DONATO*)

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82  
del 7 marzo 2005 e successive modifiche*